

# 上海市建设工程暂估价工程评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	22EXPD0060	标段号：	C02ZG008			
招标人：	上海迎博房地产开发有限公司					
招标代理机构：	上海百通项目管理咨询有限公司					
联系人：	李旭	联系电话：	18918320225			
联系地址：	浦明路1229号5楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	浦东新区杨思社区Z000602单元20C-14地块项目精装修工程（3标）					
最高投标限价：	72631477（元）（7263.1477万元）					
合理低价：	5664.4926（万元）	下浮比率：	7.1%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	17%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
上海嘉春装饰设计工程有限公司	第一中标候选人	李爱军	210		6955.0000	6955
上海海怡建设（集团）有限公司	第二中标候选人	冯冬平	210		7108.0238	7108.0237
江苏恒龙装饰工程有限公司	第三中标候选人	王飞虎	210		7126.0755	7126.0754
上海市建筑装饰工程集团有限公司		王进	210		7220.0016	7220.0016
中建东方装饰有限公司		邱里玲	210		7179.2001	7179.2001
常泰建设集团有限公司		丁宗诚	210		7166.2155	7166.2155
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		周灏	210		7150.0000	7149.9999
公示期限：	2024-08-27 至 2024-08-30					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海迎博房地产开发有限公司

发布日期：2024年08月27日

# 评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
		<p>1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。</p> <p>1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。</p> <p>1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。</p> <p>2. 1如为政府采购采用整体/标段预留给中小企业的项目，投标人未提交《中小企业声明函》。</p> <p>2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标企业基本情况表》和《投标企业法定代表人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求；</p> <p>2. 4项目负责人资格不符合招标文件规定的专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（以合同签订日期为准），同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外；项目负责人在本市其他通过公开招标方式中标的项目合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天（以本市建设市场管理信息平台为准），不得参与本标段投标；（投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料，以上海市建设市场管理信息平台统一生成的《投标项目负责人基本情况表》进行评审，如系统未成功生成上述表格的，则以评标当日由系统查询的信息进行评审。）</p> <p>2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。</p> <p>2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。社保缴纳以《投标承诺书》第十五条进行评审。</p> <p>2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；</p> <p>2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。</p> <p>2. 9投标人为招标人具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；</p> <p>2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；</p> <p>2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；</p> <p>2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格；</p> <p>2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；</p> <p>2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>2. 20投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；</p> <p>2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；</p> <p>2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政管理部门向社会公布且在公布的期限内；</p> <p>2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。</p> <p>3. 1未按招标文件要求提交投标保证金；</p> <p>3. 2工期超过招标文件规定；</p> <p>3. 3质量不满足招标文件规定；</p> <p>3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施有缺失；</p> <p>3. 5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；</p> <p>3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；</p> <p>3. 7重要机械设备配置缺失或与项目实际情况不符；</p> <p>3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未响应招标文件第八章“技术标准和要”第一节6.6.2“危大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。</p> <p>3. 10未按招标文件要求采用建筑信息模型技术；</p> <p>3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。</p> <p>4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；</p> <p>4. 2（1）投标截止日前一年内投标单位不存在违反《浦东新区关于加强建设工程招标投标管理的若干意见》（浦建委建管〔2020〕26号）附件4“浦东新区建设工程招标投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为，被行政处罚且在信用中国（上海浦东）网站公示的；（2）不存在因发生生产安全事故被浦东新区建设行政管理部门暂停承接业务且在限制期内的。</p>	依据

## 二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1.1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 2.1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。 2.2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）； 2.3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）； 2.4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。 3.1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正； 3.2/		

## 三、 评标委员会技术标评分(合格分数)

序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	结果
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中建东方装饰有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	常泰建设集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海海怡建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	上海嘉春装饰设计工程有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

## 四、 评标委员会商务标评分

序号	投标人名称	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	上海嘉春装饰设计工程有限公司	6955	6955	5664.4926	90	3.97	0	93.97	1
2	上海海怡建设（集团）有限公司	7108.0238	7108.0238	5664.4926	85.6	3.78	0	89.38	2
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	7126.0755	7126.0755	5664.4926	85.08	3.8	0	88.88	3
4	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	7150	7150	5664.4926	84.4	3.89	0	88.29	4
5	常泰建设集团有限公司	7166.2155	7166.2155	5664.4926	83.92	3.8	0	87.72	5
6	中建东方装饰有限公司	7179.2001	7179.2001	5664.4926	83.56	3.9	0	87.46	6
7	上海市建筑装饰工程集团有限公司	7220.0016	7220.0016	5664.4926	82.38	4.8	0	87.18	7

### 五、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

上海嘉春装饰设计工程有限公司项目负责人（李爱军）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2023040137970	唐镇新市镇第三单元C-13C-01地块商住项目精装修工程1标段	住宅类	合同额:4702.614万元	2023-03-15	4702.614	2023.3.16 2023.12.30

上海嘉春装饰设计工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
珠海横琴雅辰悦居酒店精装修项目	4404102009280002	珠海横琴信德房地产开发有限公司	装修面积:16000平方米,合同额:10468.1763万元	10468.1763	2020-06-01	2020.9.25 2021.9.24
交通银行新同城数据中心项目室内精装修工程	W2021110101823	交通银行股份有限公司	装修面积:59130平方米,合同额:8123.2488万元	8123.2488	2024-10-31	2021.8.17 2023.8.11
广州市天河北路365号全季酒店装修工程	4401062109080001	广州晖雅酒店管理有限公司第一分公司	装修面积:19728平方米,合同额:5180万元	5180	2021-08-15	2021.8.15 2022.4.11
国际传媒港L2金盒子精装修	W2021110106184	国际传媒港(上海)文化发展有限公司	装修面积:5568平方米,合同额:6259.5587万元	6259.5587	2021-11-03	2021.11.3 2022.4.1
大连医科大学附属第三医院一期1-4#楼-装修工程一标段	2102821310250101	大连市国有房屋经营集团有限公司	装修面积:57423平方米,合同额:7195.8755万元	7195.8755	2019-09-30	2019.10.1 2021.1.11
森兰星河湾新建项目(除桩基)精装修工程	W2019110133219	上海外高桥集团股份有限公司	建筑面积:151263平方米,合同额:46852.1023万元	46852.1023	2019-10-24	2019.9.24 2020.12.31
中国人寿保险股份有限公司南京市分公司购置办公用房装修工程出租办公用房施工	3201051802129902	中国人寿保险股份有限公司南京市分公司	装修面积:25000平方米,合同额:5599.5631万元	5599.5631	2019-06-01	2019.6.1 2019.11.28

上海嘉春装饰设计工程有限公司项目业绩（在建项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
嘉定新城B16-1地块商办项目精装修工程	W2023020135777	上海东方财富置业有限公司	装修面积:61967平方米,合同额:10393.8222万元	10393.8222	2022-11-30	2022.11.30 2023.9.26
浦东新区唐镇PDPO-0403单元W09-06地块普通商品房项目室内精装修工程(一标段)	W2024020134469	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	装修面积:31034平方米,合同额:6898.1353万元	6898.1353	2023-11-10	2023.11.10 2024.3.9

上海市浦东新区张家浜楔形绿地C1e-01地块商住项目精装修分包工程3标	W2024040140824	上海浦东土地控股(集团)有限公司	装修面积:16137平方米,合同额:6122.8916万元	6122.8916	2024-01-30	2024.1.30 2024.7.27
-------------------------------------	----------------	------------------	-------------------------------	-----------	------------	------------------------

上海海怡建设(集团)有限公司项目负责人(冯冬平)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021090137582	上海天宸康复医院装修项目施工总承包合同	装饰	36805m2	2021-08-20	14500.00	21-06-12至22-08-10
W2023030103990	彭平路18号装修工程	改扩建	7403.15m2	2023-03-06	8897.62	23-03-17至23-12-22

上海海怡建设(集团)有限公司项目业绩(近年完成的类似项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
大场社区W121501单元600坊地块动迁安置房项目初装饰工程	W2018060107174	上海建工二建集团有限公司	20756	4151.28	2018-05-10	18-05-20至19-12-19
祝桥镇核心区G-10地块商品住宅项目(一期)批量精装修工程	W2019010133538	上海祝金房地产发展有限公司	/	2800.00	2018-11-05	18-11-10至19-05-20
城桥镇9#-1地块动迁安置房零星装饰及涂刷专业承包工程	W2020100132258	中国二十冶集团有限公司	137881.85	1922.75	2020-05-18	20-09-25至21-01-25
陆家嘴御桥04A-01项目科研办公楼1-2#、租赁住宅2-3#及住宅配套精装修专业分包工程(比选段二)	W2023060136568	中国建筑第八工程局有限公司	/	3165.20	2023-05-01	23-05-15至24-07-30
前滩11-01地块项目精装修专业分包	W2024010101612	上海建工一建集团有限公司	/	3768.00	2023-10-13	23-10-15至24-04-30
浦东新区惠南东南社区PDS3-0210单元16-01地块普通商品房项目精装修工程	W2024060135586	上海曜港房地产有限公司、上海建工五建集团有限公司	/	7468.15	2024-03-31	2024-04-01至2024-09-27

上海海怡建设(集团)有限公司项目业绩(在建项目)

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
上海临港信息飞鱼D0401地块项目A组团装修专业分包工程	W2024030132711	中建四局建设发展有限公司	13239.89	5589.55	2024-01-28	24-04-10至25-08-30
上海临港信息飞鱼D0402地块项目B组团装修专业分包工程	W2024020133305	上海建工二建集团有限公司	11456.7	3676.86	2024-02-26	24-03-05至24-11-30

上海临港信息飞鱼D0401地块项目CD组团装修专业分包工程	W2024030140082	上海建工七建集团有限公司	8384.4	3844.17	2024-02-07	24-03-10至25-01-04
青浦区夏阳街道青松路西側H3a-01、H3b-01地块项目	W2023030102566	上海浦伦稳晟置业有限公司	64788.32	20026.13	2023-03-07	23-03-08至25-09-10

江苏恒龙装饰工程有限公司项目负责人（王飞虎）类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
5001051908260001	重庆市江北嘴金融城4号工程1幢公区及室内精装修工程	内装	35420	2019-05-22	5210.644609	2019-06-01至
3208022003270009	九里香颂精装修及附属配套项目	内装	170000平方米	2022-02-11	18733.91	2022-03-01至2023-03-05

江苏恒龙装饰工程有限公司项目业绩（近年完成的类似项目）

项目名称	项目编号	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
医疗器械产业园项目内装工程	3205911709110103	苏州科技城生物医学技术发展有限公司	30000	6717.081699	2020-02-02	2020-07-28至2020-12-17
重庆市江北嘴金融城4号工程1幢公区及室内精装修工程	5001051908260001	重庆市江北嘴置业有限公司	35420	5210.644609	2019-05-22	2019-06-01至
苏州凯健友谊养老院装修改造工程	3205011811130102	苏州凯健友谊养老服务有限公司	12106.56平方米	5135.47	2019-10-17	2019-12-20至2021-11-24
辽源市南部新城文化综合体基础设施提标改造项目	2204022202240033	辽源市建设投资集团有限公司	10512平方米	8437.96	2021-01-11	2021-01-11至2021-06-30
九里香颂精装修及附属配套项目	3208022003270009	淮安市九峰置业有限公司	170000平方米	18733.91	2022-02-11	2022-03-01至2023-03-05
淮安创智空间室内装饰工程	3208051702280101	淮安兴盛建设投资有限公司	51941.16m²	7717.424081	2023-03-31	2023-04-04至2024-01-31
周市镇华杨北路西侧、倪家浜路南侧工业邻里中心项目1#~5#公寓式酒店室内装饰工程	3205831704210120	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	36794.53平方米	5500.7636	2021-11-23	2022-03-01至2023-06-30